

## Umowa na wykonanie robót

zawarta w dniu ..... W .....  
między Pan / Pani .....,  
zam. ....  
zwanym/-ą dalej

Zleceniodawcą a

Firmą .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

- .....
- .....
- .....
- .....

w budynku /na posesji należącym do Zleceniodawcy, mieszczącym się w

.....  
.....

### § 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr ..... z dnia ....., stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

### § 3

Wartość robót objętych umową wynosi: ..... PLN

---

### Słownie:

---

Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

### § 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

### § 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- nieoprocentowana zaliczka w wysokości .....% wartości umownej, która zostanie przekazana Wykonawcy na jego rachunek nr ..... w Banku ..... w ciągu ..... dni od podpisania umowy, lub w gotówce – za pokwitowaniem; ( prace zostaną rozpoczęte po przekazaniu zaliczki)
- pozostała kwota w wysokości .....% płatna Wykonawcy w terminie ..... dni po wykonaniu robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
- zabezpieczyć gruzownik lub inną formę wywozu odpadów remontowych na swój koszt.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- termin rozpoczęcia prac: .....
- termin zakończenia prac: .....

## § 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości .....% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć .....% wartości umownej. Powyższe ustalenia nie mają zastosowania, gdy opóźnienia wynikły z przestoju w pracach spowodowanym niedostarczeniem na czas materiałów powierzonych przez Zleceniodawcę.

## § 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą .....% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń w przeliczeniu na roboczo – godziny. Wartość jednej roboczo – godziny: .....



## **§ 11**

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres ..... lat / roku, licząc od daty odbioru technicznego. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

## **§ 12**

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

## **§ 13**

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym z winy Wykonawcy.

Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

## **§ 14**

Zleceniodawca upoważnia Pana/Panią .....,  
Wykonawca natomiast Pana/Panią .....,  
jako swoich przedstawicieli.

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

## **§ 15**

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

## **§ 16**

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Wykonawcy.

### § 17

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

### § 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....